



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 794 del 29/07/2021**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -  
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**II° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PROGETTO ISCOL - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della Scuola dell'infanzia sito in VIA BIXIO CUP: F78B20000840007 Determina a contrarre, Aggiudicazione

*N° 179 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

*Città Metropolitana di Cagliari*

*AREA 6 - Lavori Pubblici - Cantiere Comunale - Lavori in Economia  
Servizi Cimiteriali - Protezione Civile - Sicurezza  
1° Servizio Tecnico OO.PP.*

**OGGETTO:** REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – PROGETTO ISCOL@ - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della Scuola dell'infanzia sito in VIA BIXIO – CUP: F78B20000840007–  
**Determina a contrarre, Aggiudicazione dei lavori e assunzione impegno di spesa.**

## IL DIRETTORE D'AREA 6

### RICHIAMATI:

**IL PROVVEDIMENTO** del Sindaco in data 09.07.2021, Prot. n° 32084, con il quale sono state conferite all'Ing. **Adalberto PIBIRI** le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 - Lavori Pubblici – Cantiere Comunale – Lavori in Economia – Servizi Cimiteriali – Protezione Civile - Sicurezza;

**LA DELIBERAZIONE** del Consiglio Comunale n° 81 del 29.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Armonizzato 2021/2022/2023;

**IL PIANO TRIENNALE** anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n° 41 del 26/03/2021;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto - il sottoscritto Ing. *Pierpaolo Fois* sostituto dell'ing. *Adalberto PIBIRI* in esecuzione del decreto sindacale di sostituzione prot. 32774 del 14/07/2021- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n° 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

### PREMESSO CHE:

- **CON DELIBERAZIONE** della Giunta regionale n° 10/15 del 28 marzo 2014, la Regione Autonoma della Sardegna ha dato avvio ad un programma - in accordo con gli Enti Locali - finalizzato a rendere le Scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli, attraverso interventi mirati principalmente a migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità rispetto alle effettive esigenze didattiche, prevedendo altresì l'istituzione di una apposita Struttura Tecnica di missione;
- **CON DELIBERAZIONE** della Giunta Regionale n° 40/5 in data 01.08.2018 è stato approvato il Piano Triennale per l'Edilizia Scolastica 2018/2020;
- **CON DECRETO** del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 19 dicembre 2019 n° 1160, è stato approvato il riparto del *Fondo Nazionale per il sistema integrato dalla nascita sino a sei anni*;

- **CON DELIBERAZIONI** della Giunta Regionale n° 3/23 del 22 gennaio 2020 e n° 24/14 dell'8 maggio 2020 è stato approvato il Piano degli interventi programmati nell'ambito del "*Programma 2019 - Fondo Nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione*", che prevede una spesa complessiva di € 4.666.507,57 di cui € 3.589.531,27 a carico del Ministero dell'Istruzione (MIUR), € 1.076.976,30 a carico del bilancio regionale (RAS);
- **TRA GLI INTERVENTI** sopra indicati è compreso quello relativo ai "*Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della Scuola dell'infanzia sito in Via Bixio*" di importo complessivo pari a € **108.000,00** di cui € 19.941,12 fondi RAS, € 66.458,88 fondi MIUR ed € 21.600,00 a valere sul bilancio comunale;
- **IN DATA** 24 dicembre 2020 – giusto Rep. 87 - è stata sottoscritta apposita Convenzione di finanziamento tra RAS Unità di progetto ISCOL@ ed Amministrazione Comunale, disciplinante le modalità attuative dell'intervento di che trattasi;
- **IL TERMINE** ultimo per la spendita delle somme viene stabilito in *mesi 18 (diciotto)* decorrenti dalla data di sottoscrizione della citata Convenzione;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 155 del 08.02.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento – ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 – il Geom. Fabrizio PERRA, Istruttore Tecnico dell'AREA 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 321 del 18.03.2021 è stato affidato l'incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza dell'intervento di che trattasi all'Ing. Cristiana MELONI - CAGLIARI;
- **CON DELIBERAZIONE di G.C.** n° 94 del 03/06/2021 è stato approvato il Progetto Preliminare per un importo complessivo pari a € **108.000,00**;
- **CON DELIBERAZIONE G.C.** n° 128 del 06/07/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo inerente i "*Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della Scuola dell'infanzia sito in Via Bixio*", predisposto dall'Ing. Cristiana MELONI per un importo complessivo dei lavori pari a € **64.685,18** di cui € 61.158,14 a base d'asta e € 3.527,04 quali Oneri per la Sicurezza;
- **IL CPV** 45259000-7 - Riparazione e manutenzione di impianti;
- **RICORRE** l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;
- **IL PROGETTO** è stato redatto secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017;
- **IL MEDESIMO** è stato oggetto di verifica e validazione in data 05/07/2021 da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- **NECESSITA** in questa sede costituire l'Ufficio della Direzione dei Lavori;
- **I CODICI** dell'intervento sono **CUP:** F78B20000840007 – **CIG:** 8833816792;

#### DATO ATTO CHE:

§ *Il Responsabile del Procedimento* Geom. Fabrizio PERRA, ha inteso procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi della *lett. a) – comma 2 – art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n° 120 (ex decreto semplificazioni)*, in deroga temporanea a quanto stabilito dall'art. 36 - comma 2 - lett. b) del D. Lgs. 50/2016 previa negoziazione con *n° 3 Operatori Economici* in possesso dei requisiti necessari;

§ **SI E' PROCEDUTO** pertanto all'affidamento dei lavori in argomento mediante R.d.O. (*Richiesta di Offerta*) estesa a n° 3 Operatori Economici - presenti sulla piattaforma della Centrale Unica di Committenza Regionale **SardegnaCAT** ed iscritti alla seguente Categoria merceologica:

- **AQ22AN22 - OG11 – Impianti Tecnologici** (Lavori di importo fino a € 150.000);

§ **IN DATA** 14.07.2021 è stata indetta la procedura di gara sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione, chiedendo la migliore offerta ai seguenti Operatori Economici:

1) *I.M.B.I. SRL – ELMAS*;

1) *ICEA SRL. – SINNAI*;

2) *P.R.M. S.R.L.– SELARGIUS*;

**CONSIDERATO** che entro i termini fissati a sistema (20/07/2021 - ore 12:00) sono stati presentati sulla piattaforma **SardegnaCAT** n° 2 preventivi da parte dei seguenti Operatori Economici:

N	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	IMPORTO
1	P.R.M. S.R.L.	SELARGIUS	€ 56.734,62
2	ICEA SRL	SINNAI	€ 57.346,20

**ACQUISITO** il verbale di gara "*Summary.rfq\_375993*" generato in automatico dal portale **SardegnaCAT** in data 20/07/2021, dal quale si evince che l'Operatore Economico aggiudicatario è la Ditta *RE.CO. P.R.M. S.R.L. – SELARGIUS* la quale ha offerto il ribasso del 13,00% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo pari a **€ 56.734,62** di cui € 52.207,58 per lavori e € 3.527,04 per Oneri Sicurezza oltre IVA di legge al 22%;

**RITENUTO** pertanto opportuno aggiudicare i "*Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della Scuola dell'infanzia sito in Via Bixio*" all'impresa **P.R.M. S.R.L.** con Sede Legale in SELARGIUS (09047) - Via Mentana n° 1 - P.I. 03697510927, per un importo contrattuale pari a **€ 56.734,62** come indicato al punto che precede;

**ACCERTATA** la copertura finanziaria della spesa per complessivi **€ 69.216,24** (IVA 22% compresa) a valere sui seguenti capitoli di bilancio:

**€ 42.121,50** a valere sul Cap. 71024601/21 – "*Fabbricati (patrimonio indisponibile) - ISCOL@ - SCUOLE MATERNE - Avanzo Vinc. Trasferimenti Investimenti - Cap 110*" - (fondi MIUR) - Cod. Bil. 4.01.2.0202 – C.C. 6.99.99;

**€ 19.941,12** a valere sul Cap. 71022401/21 - "*Fabbricati (patrimonio indisponibile) - ISCOL@ - SCUOLE MATERNE - Cap E 4036*" - (fondi RAS) - Cod. Bil. 4.01.2.0202 – C.C. 6.99.99;

**€ 7.153,62** a valere sul Cap. 71025607/21 – "*Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp Investimenti - Cap 126*" - (fondi bil. com.) - Cod. Bil. 4.01.2.0202 – C.C. 6.99.99;

#### PRECISATO CHE:

- *In attesa di acquisire* le certificazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (*carichi pendenti fiscali, carichi pendenti penali e casellario giudiziale regolarità contributiva*), la presente proposta viene inviata al Servizio Contabilità per la registrazione dell'impegno di spesa;
- *L'Amministrazione Comunale* stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;

- *Nell'adozione* del presente provvedimento da parte del Dirigente e del Responsabile del Procedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n° 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;

#### DATO ATTO INFINE CHE:

- *Deve essere definito* l'incentivo spettante al Responsabile del Procedimento dell'intervento di che trattasi, nominato con la citata Determinazione n° 155 del 08.02.2021;
- *Il Regolamento recante* norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs 18 aprile 2016 n° 50, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 175 del 7/12/2017;
- *Il calcolo dell'incentivo* è stato determinato in € 1.032.31 di cui € **724,47** da suddividere tra il RUP e i Collaboratori, € 258,74 quale Fondo di Innovazione e € **49,10** per il pagamento dell'IRAP;
- *E' stata accertata* la disponibilità finanziaria a valere sul Cap. 71025607/21 - "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp Investimenti - Cap 126" - (fondi bil. com.) - Cod. Bil. 4.01.2.0202 – C.C. 6.99.99;

**PRECISATO** che, comportando impegno di spesa, al presente atto sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 (Anticorruzione);

## D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 1) DI AVVIARE** sensi della lett. a) – comma 2 – art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n° 120 (ex decreto semplificazioni), in deroga temporanea a quanto stabilito dall'art. 36 - comma 2 - lett. b) del D. Lgs. 50/2016, le procedure di gara finalizzate all'affidamento diretto dei "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della Scuola dell'infanzia sito in Via Bixio" – per un importo a base di gara pari a € **64.685,18** (IVA esclusa), di cui € 61.158,14 per lavori e € 3.527,04 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) DI COSTITUIRE** l'Ufficio della Direzione dei Lavori presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività e assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;
- 3) DI APPROVARE** il verbale di gara "Summary.rfq\_375993" afferente la R.d.O. generato in automatico dal Portale **SardegnaCAT**;
- 4) DI AGGIUDICARE** ai sensi della lett. a) – comma 2 – art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n° 120 (ex decreto semplificazioni), in deroga temporanea a quanto stabilito dall'art. 36 - comma 2 - lett. b) del D. Lgs. 50/2016 i "Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della Scuola dell'infanzia sito in Via Bixio" all'impresa **P.R.M. S.R.L.** con Sede Legale in SELARGIUS (09047) - Via Mentana n° 1 - P.I. 03697510927, per un importo contrattuale pari a € **56.734,62** di cui € 52.207,58 per lavori e € 3.527,04 per Oneri Sicurezza, al netto del ribasso d'asta del **13,00%** e dell'IVA di legge al 22%;

5) **DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico come modificato dalle risultanze di gara:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Importo Lavori base asta	€ 61.158,14
Ribasso d'asta	-€ 7.950,56
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 3.527,04</u>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 56.734,62</b>
	€
IVA lavori 22%	12.481,62
Incentivo progettazione e RUP	€ 773,57
Fondo innovazione	€ 258,74
	€
Spese Tecniche (IVA 22% e cassa 4% compresi)	18.847,38
Relazione Vulnerabilità Sismica (Cassa 4% compresa)	€ 5.460,00
Relazione Geologica-geotecnica (IVA 22% e cassa 4% compresi)	€ 2.000,00
Accantonamento accordi bonari	€ 1.025,00
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti	€ 428,00
Economie	€ 9.961,07
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AC.</b>	<b>€ 51.265,38</b>
<b>FINANZIAMENTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 108.000,00</b>

6) **DI IMPEGNARE** l'importo dell'appalto - ammontante a complessivi € 69.216,24 – IVA al 22% compresa - a valere sui seguenti capitoli di bilancio:

€ 42.121,50 a valere sul Cap. 71024601/21 – “Fabbricati (patrimonio indisponibile) - ISCOL@ - SCUOLE MATERNE - Avanzo Vinc. Trasferimenti Investimenti - Cap 110” - (fondi MIUR) - Cod. Bil. 4.01.2.0202 – C.C. 6.99.99;

€ 19.941,12 a valere sul Cap. 71022401/21 - “Fabbricati (patrimonio indisponibile) - ISCOL@ - SCUOLE MATERNE - Cap E 4036” - (fondi RAS) - Cod. Bil. 4.01.2.0202 – C.C. 6.99.99;

€ 7.153,62 a valere sul Cap. 71025607/21 – “Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp Investimenti - Cap 126 - (fondi bil. com.) - Cod. Bil. 4.01.2.0202 – C.C. 6.99.99;

secondo il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità IMPORTO			Fonte Finanziamento
SI	NO		2021	2022	2023	
X		€ 42.121,50	€ 42.121,50			MIUR
X		€ 19.941,12	€ 19.941,12			RAS
X		€ 7.153,62	€ 7.153,62			BILANCIO

7) **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione alla Ditta RE.CO. RESTAURI S.R.L diventerà efficace in esito alla valutazione positiva della documentazione trasmessa dal sistema AVCPASS, in ordine ai carichi pendenti fiscali, carichi pendenti penali e casellario;

8) **DI IMPEGNARE** gli incentivi dovuti in favore del RUP e suoi collaboratori relativamente ai “Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della Scuola dell'infanzia sito in Via Bixio”, per l'importo di € 773,57 di cui € 724,47 per incentivi ed €

49,10 per IRAP da suddividere tra il RUP e i collaboratori;

- 9) **DI DARE ATTO** che l'importo di € **773,57** trova copertura valere sul Capitolo 71025607/21 - "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp Investimenti - Cap 126" - (fondi bil. com.) - Cod. Bil. 4.01.2.0202 – C.C. 6.99.99, con il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			IMPORTE	Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTE	2021	2022	2023		
X		€ 773,57	€ 773,57			Bilan. Comun.	

- 10) **DI APPROVARE** l'allegata scheda di calcolo;

- 11) **DI DISPORRE** le seguenti operazioni contabili:

A) Accertare la somma di € **773,57** sul capitolo di entrata 3050 "regolazione incentivi di progettazione";

B) Impegnare al titolo I, nella spesa di personale, come segue:

- Competenze incentivi € **577,69** - cap. 3120120 "altre quote stipendiali accessorie – incentivi Area 6 – cap. E. 3050";
- Contributi CPDEL+INAIL € **146,78** - cap. 2010106 "incentivi Aree – cap. E. 3050";
- IRAP € **49,10** cap. 46020114 "incentivi aree – cap. E. 3050";

C) Di autorizzare la sistemazione contabile:

- Mandato di pagamento su imp. di cui al punto 2 del cap. 71025607/21 - "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp Investimenti - Cap 126";
- Reversale di incasso su accertamento assunto di cui al punto 1);

D) Impegnare la somma di € **258,74** (Fondo per l'Innovazione) sul Cap. 71025607/21 - "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp Investimenti - Cap 126", ed accertare la medesima somma sul cap. E. 4040 "regolazione incentivi per progettazione tit. IV"; Si assume l'impegno al Titolo II sul capitolo 70080104 (attrezzature da Fondo Sviluppo – Cap. Entr. 4040);

E) Di autorizzare la seguente sistemazione contabile:

- Mandato di pagamento su imp. di cui al punto 4 del cap. 71025607/21 - "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Materne - Cofin. ISCOL@ - Avanzo disp Investimenti - Cap 126";
- Reversale di incasso su accertamento assunto di cui al punto 4);

- 12) **DI DARE ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

**Il Responsabile del Procedimento:** Geom. Fabrizio PERRA

**IL DIRETTORE D'AREA 6**  
Ing. Adalberto PIBIRI

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 944**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE -**

Ufficio Proponente: **II° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PROGETTO ISCOL - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio della Scuola dell'infanzia sito in VIA BIXIO CUP: F78B20000840007 Determina a contrarre, Aggiudicazione**

Nr. adozione settore: **179**      Nr. adozione generale: **794**

Data adozione: **29/07/2021**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/07/2021**

Il Direttore d' Area  
**Alessandra Cuccuru**